



TRÄSKÖN

Särlagatan 18, 20

12 lägenheter med egen uteplats eller balkong i Tollarp

Hyresrätt med egen uteplats. . . .	3
Snabbfakta.	4
Området och husen	5
Lägenheterna	6
Ettor	7-8
Tvåor	9-10
Treor.	11-12

Vi reserverar oss för att mindre avvikelser kan förekomma.



Hyresrätt med egen uteplats

I populära Tollarp utanför Kristianstad bygger ABK två nya hus mitt i byn, på Särлагatan. Alla lägenheter har uteplats eller balkong (eller båda!) samt närhet till matbutik och vårdcentral.

Lägenheterna:

2 st 1 RoK 35,2 m²

6 st 2 RoK 56,2 m²

4 st 3 RoK 64,1 m²

(Hyra exkl. hushållsel och vatten)

Lätt med hyresrätt

Att bo i hyresrätt hos ABK är bekvämt, tryggt och bekymmersfritt. Du behöver aldrig oroa dig för bostadsbubblor, räntelågen eller lånelöften. Du vet vad du betalar i hyra varje månad och du slipper dyra överraskningar samtidigt som du får underhåll, reparationer och service på köpet.

Bilden är en 3D-illustration.
Vi reserverar oss för att mindre avvikelser
kan förekomma.



Snabbfakta

- Lägenheter på markplan har uteplats, i tvåvåningshuset även inglasad balkong. I låghuset finns uteplats också på framsidan.
- På våning två har lägenheterna balkong och för 2:or och 3:or är balkongen inglasad.
- Öppen planlösning.
- Diskmaskin samt tvättmaskin och torktumlare alternativt kombinerad tvättmaskin och torktumlare i samtliga lägenheter.
- Närhet till matbutik och busshållplats, linje 556, samt vårdcentral.
- Rökfritt boende
- Solceller (på tvåvåningshuset).
- Gemensamhetsyta på gården.
- Parkering nära alternativt på egen uppfart.
- Promenadstråk och skogsparti nära inpå.
- Lekplats på gården.
- Skola (0-9) och förskolor i byn.
- I Tollarp bor du nära naturen och friluftsområdet Stackedala.

Området och husen

Tollarp - tredje populäraste

Tollarp är med sina nästan 3500 invånare, Kristianstads kommuns tredje största ort efter Kristianstad och Åhus. En populär ort att bosätta sig i, inte minst bland barnfamiljer. Det finns en väl utbyggd barnomsorg, 0-9 skola, vårdcentral, apotek, affär och ett rikt föreningsliv i Tollarp.

Naturnära

Strax söder om byn finns det vackra friluftsområdet Stackedala, med flera motionsspår, ett elljusspår samt skidspår vid snö. Det statliga naturreservatet består av en blandning av tall, ekskog, bokskog, gran- och lärkplanteringar.

Bra kommunikationer

Busslinje Skåneexpressen 1 går mellan Malmö-Lund-Kristianstad, stannar i Tollarp utmed E22. Anslutningsbuss 556 går mellan Tollarp och Huaröd via Ö Sönnarslöv. För att ta dig till Kristianstads centrum

med stort utbud av restauranger och butiker tar du Skåneexpressen 1 och du är i city på ungefär en halvtimme.

1:or-3:or i låghus och tvåvåningshus

Två huskroppar byggs på området, ett låghus och ett tvåvåningshus. Fasaden kommer bestå av tegel. Varje lägenhet har plattsatt uteplats eller balkong.

På gården finns en gemensamhetsyta som uppmuntrar till samvaro och möten mellan hyresgäster. Här finns en sittgrupp och en grillplats. På gården finns också en lekplats för de yngre.

Solceller för närproducerad miljövänlig el

Solcellsanläggningen på taket på Träskon producerar el till fastigheten till bland annat belysning och ventilation. På de tider på dygnet soleden inte räcker till kommer den el som ABK levererar vara förnyelsebar el. När solcellerna producerar som mest el kommer huset även leverera el ut på det allmänna elnätet och ABK bidrar till en miljövänlig elproduktion.



Lägenheterna

Lyxen med nybyggt

Det är en lyxig känsla att flytta in i en helt ny lägenhet. Där väggarna är nymålade och du är den första som ska bo in sig och sätta prägel på bostaden.

Lägenheterna på Särлагatan 18-20 erbjuder dig ett stillsamt boende med alla praktiska fördelar med nybyggt.

Ljust och praktiskt

Lägenheterna upplevs ljusa med sina vita väggar och genomgående ljusa materialval. Golven är ljust ekfärgat laminat och fönsterbräderna är grå kalksandsten. Även klinkergolvet i hallen är grått.

Vardagsrum och kök i öppen planlösning i samtliga lägenheter. I ettorna finns plats avsedd för säng och i tvåorna och treorna har du sovrum med goda förvaringsmöjligheter, särskilt i det större av rummen.

Badrum

Badrummen har kaklade väggar och tålig plastmatta och inhyser både tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin. Här finns också avlastningsyta, väggskåp med goda förvaringsmöjligheter samt elektrisk handdukstork som ger handdukarna en behaglig värme. Dusch med stång för duschdraperi.

Kök

Köket är modernt utrustat med diskmaskin, spis med induktionshäll, varmluftsugn, rostfri kyl och frys samt bänkskivor i tåligt laminat. Köksinredningen går i vitt, bänkskivorna är antracitgrå. Handtagen till skåp och lådor är stilrena och gjorda av matt metall. I 2:orna och 3:orna finns också en hylla förberedd för mikrovågsugn.

Rökfritt boende

För en hälsosam och trivsamt boendemiljö får man inte röka

- i huset (dvs i lägenheten, på balkongen, i loftgång eller andra gemensamma utrymmen).
- på lekplatsen
- i andra byggnader på gården, som cykelförråd, tvättstuga eller miljöhus.

Rökförbudet gäller all form av rökning, till exempel även e-cigarettor och vattenpipa. All information om rökfritt boende hittar du på abk.se/rokfritt

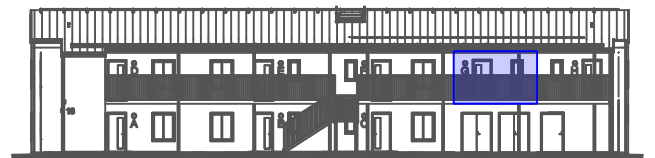
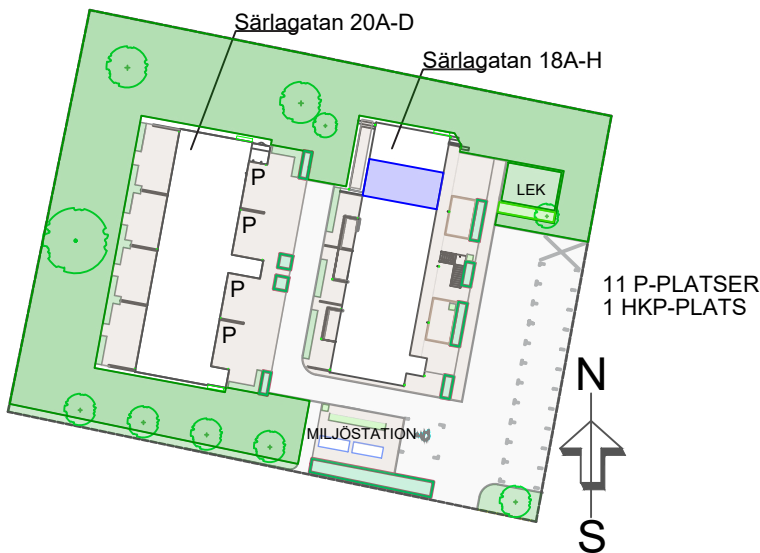
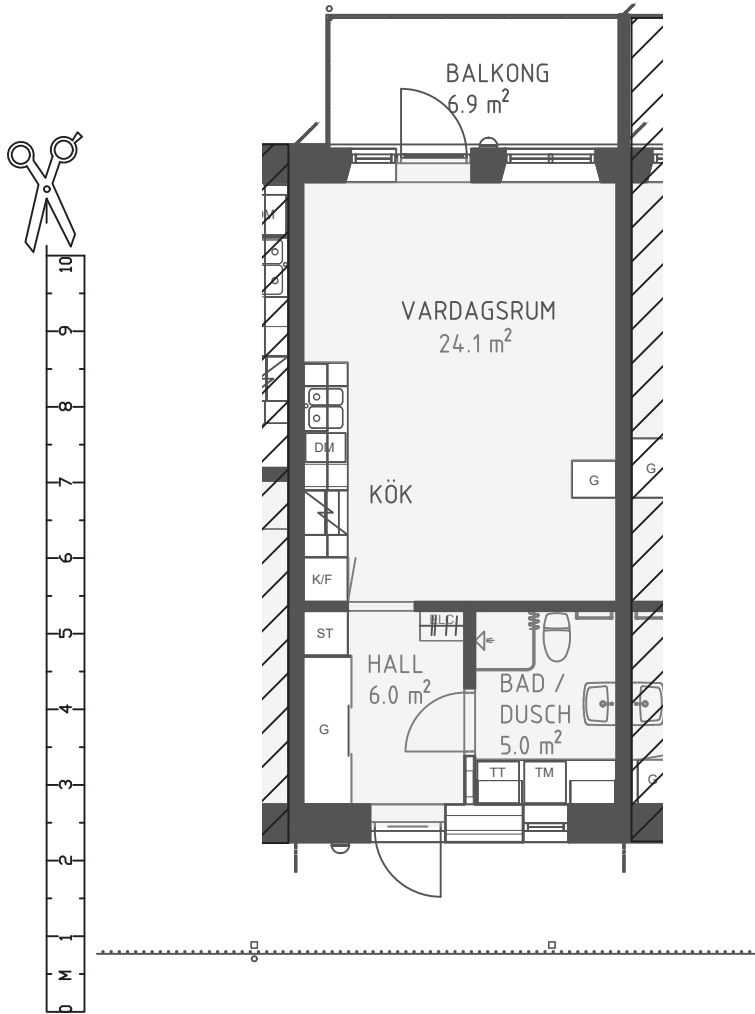


Individuell vattenmätning

Individuell vattenmätning gör att du bara betalar för den mängd vatten du själv förbrukar. På så vis kan du spara pengar, energi och miljö!

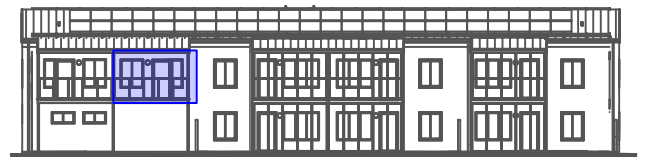
1 RUM OCH KÖK
35 m²

Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar



ÖSTER
 SÄRLAGATAN 18 A-H

G:0007



VÄSTER
 SÄRLAGATAN 18 A-H

G:0007

DM DISKMASKIN

G GARDEROB

+++ KAPPHYLLA

K/F KYL & FRYS

SPIS

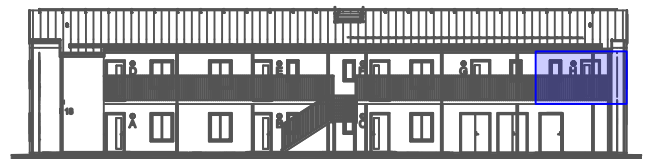
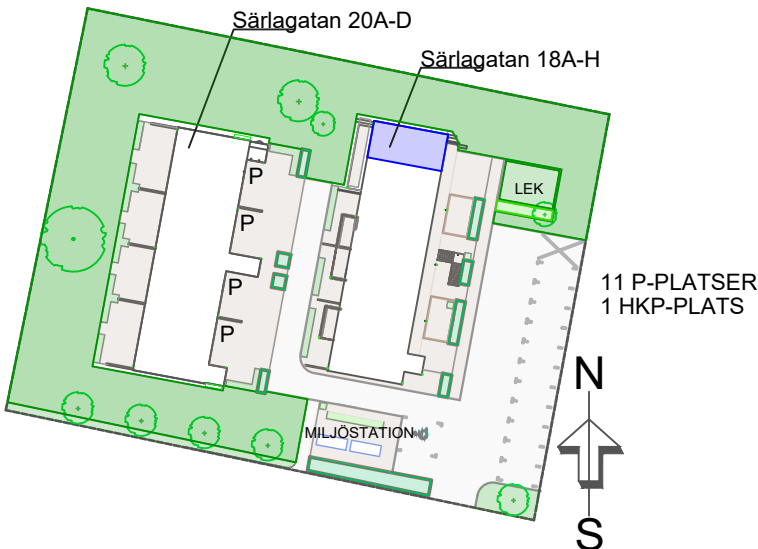
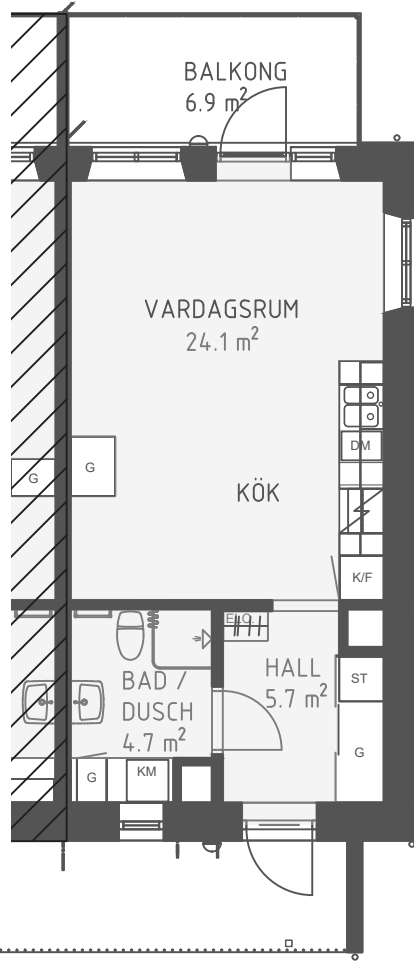
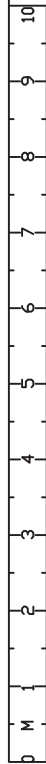
ST STÄD

TT TORKTUMLARE

TM TVÄTTMASKIN

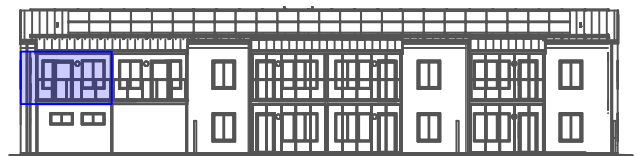
1 RUM OCH KÖK
34 m²

Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar



ÖSTER
 SÄRLAGATAN 18 A-H

H:0008

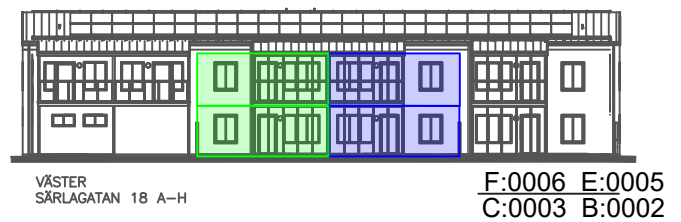
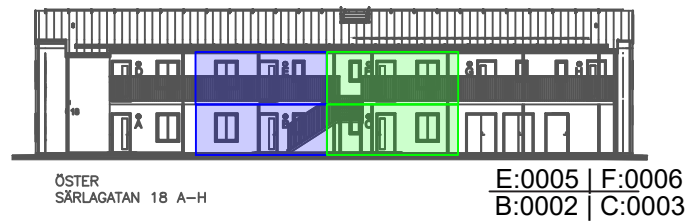
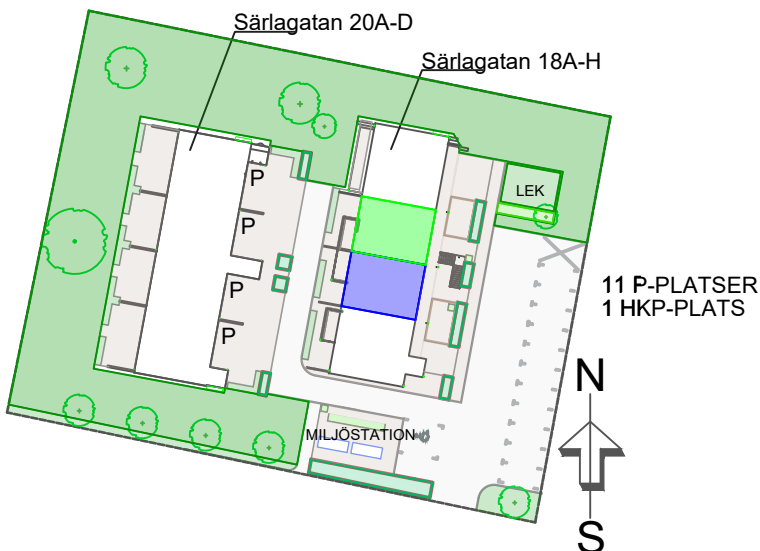
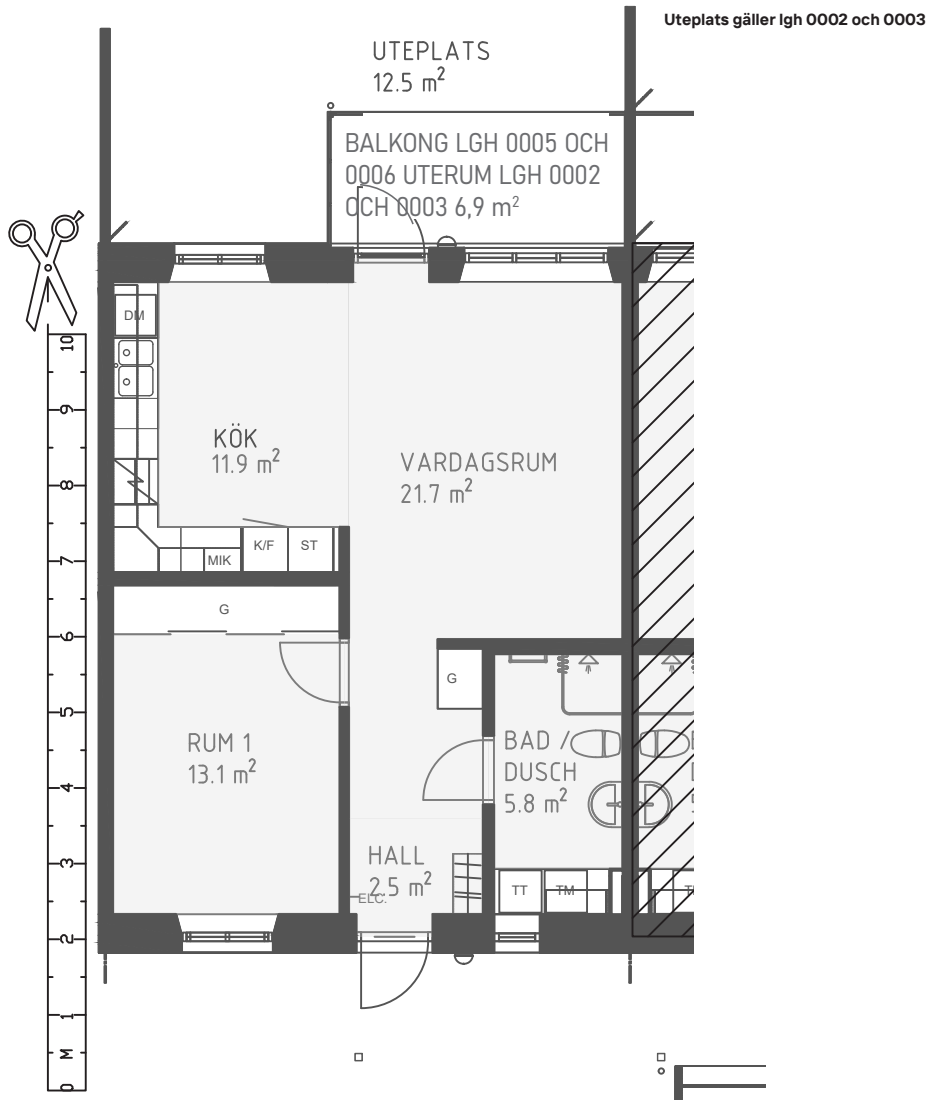


VÄSTER
 SÄRLAGATAN 18 A-H

H:0008

2 RUM OCH KÖK
56 m²

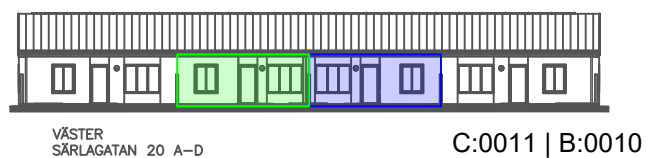
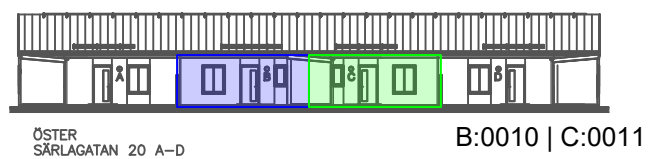
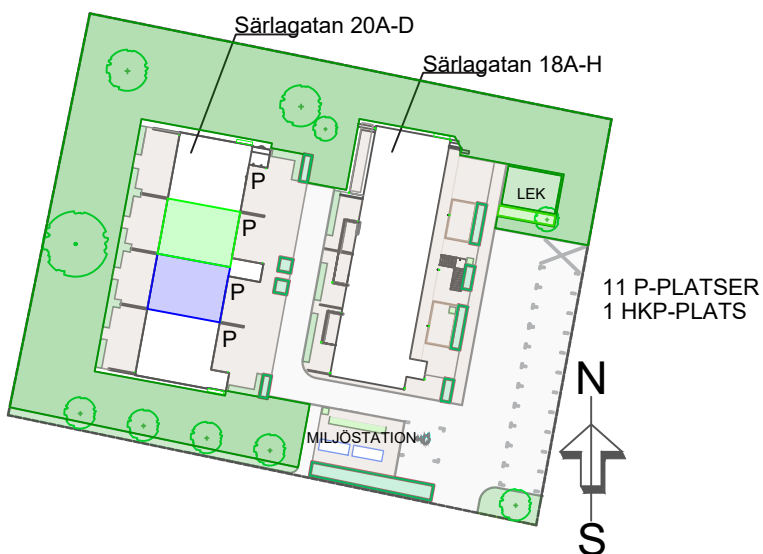
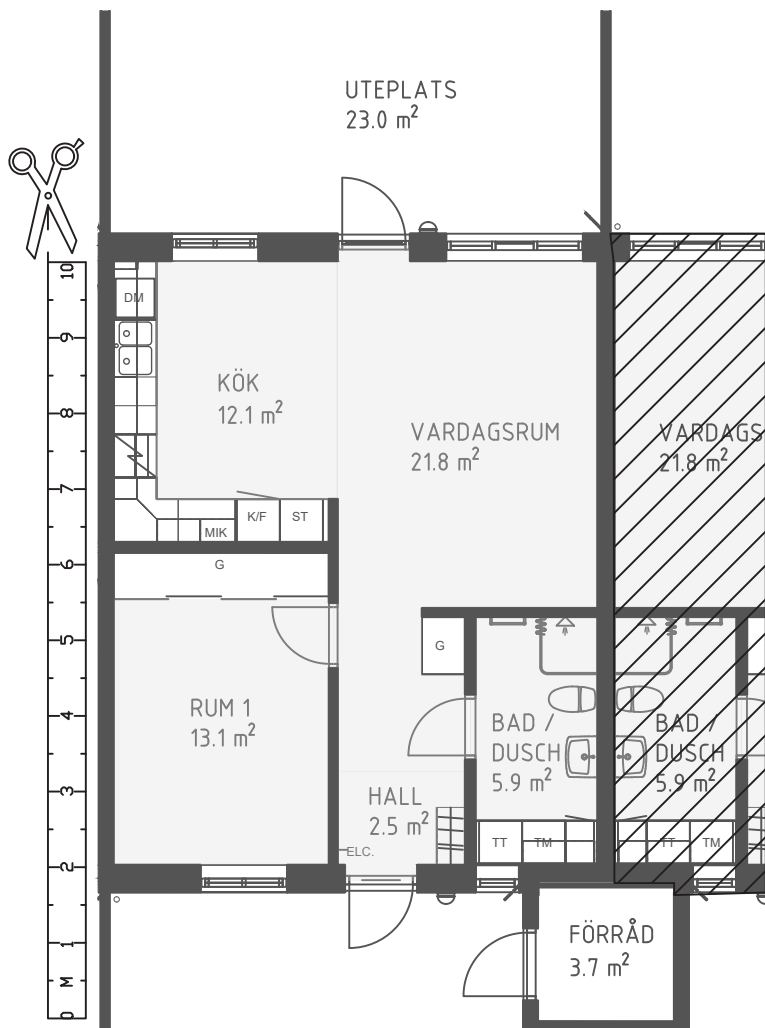
Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar



De gröna lägenheterna på respektive karta har spegelvänd planlösning

2 RUM OCH KÖK
57 m²

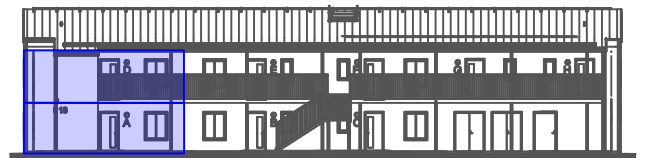
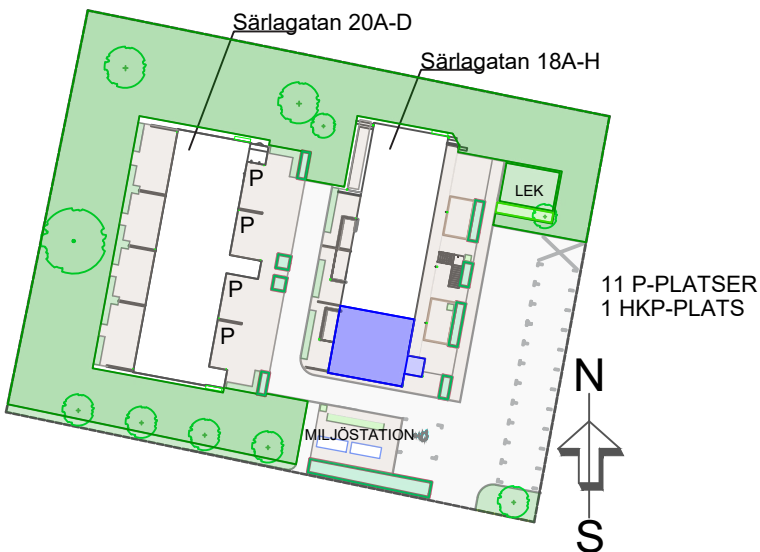
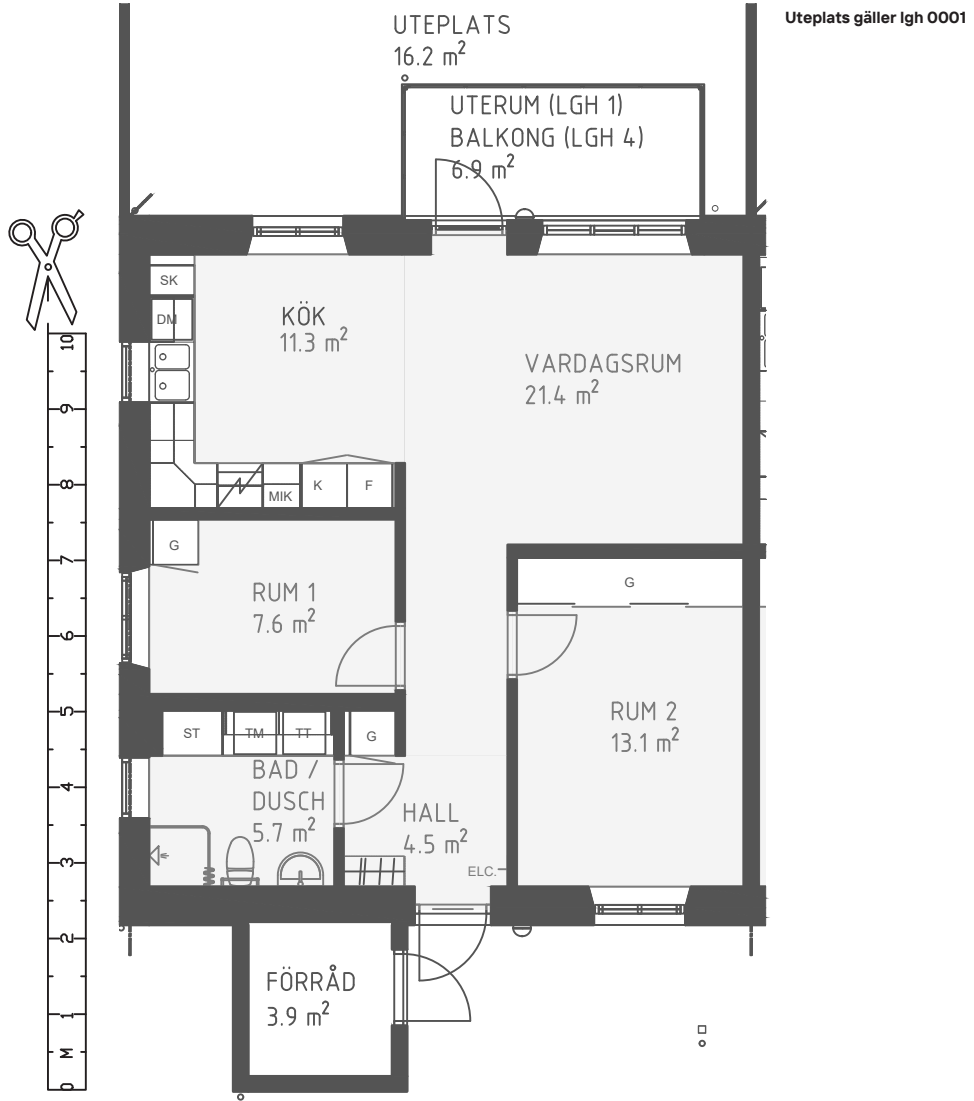
Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar



De gröna lägenheterna på respektive karta har spegelvänd planlösning

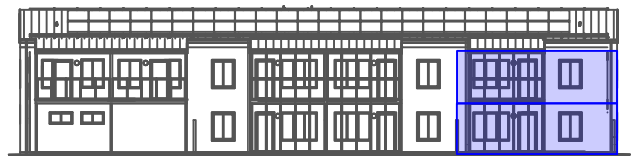
3 RUM OCH KÖK
66 m²

Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar



ÖSTER
 SÄRLAGATAN 18 A-H

D:0004
 A:0001



VÄSTER
 SÄRLAGATAN 18 A-H

D:0004
 A:0001

DM DISKMASKIN F FRYS

G GARDEROB KAPPHYLLA K KYL

MIK FÖRB. MIKRO SPIS

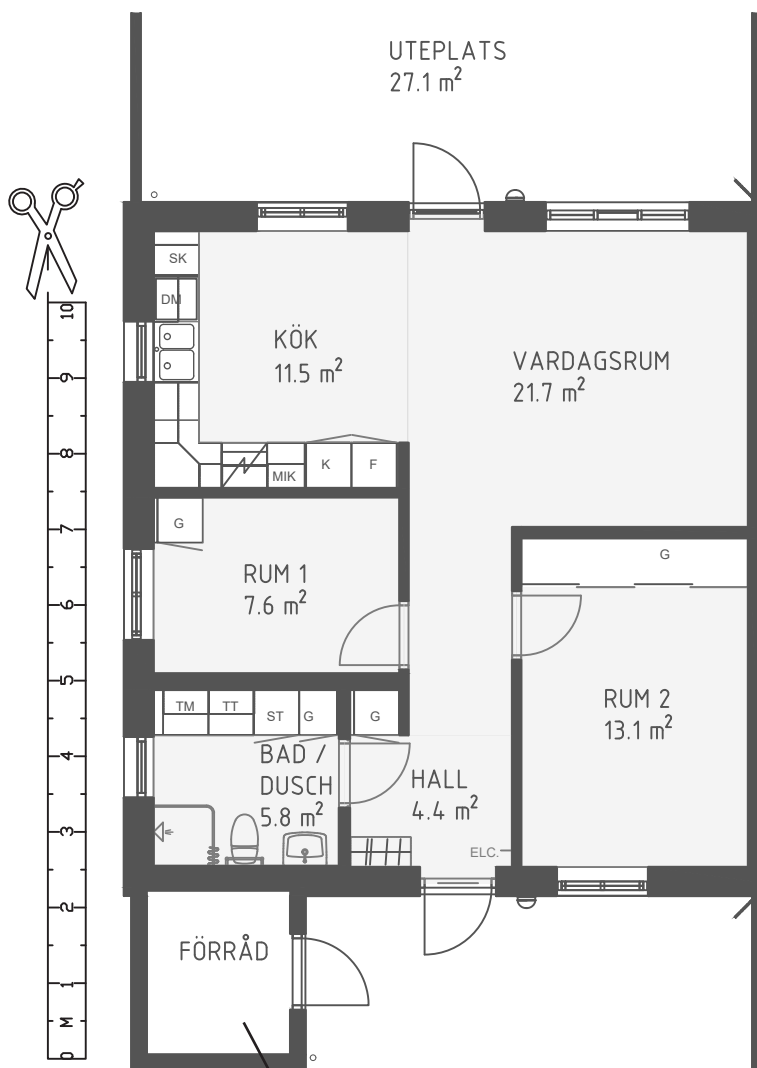
ST STÄD

TT TORK-TUMLARE

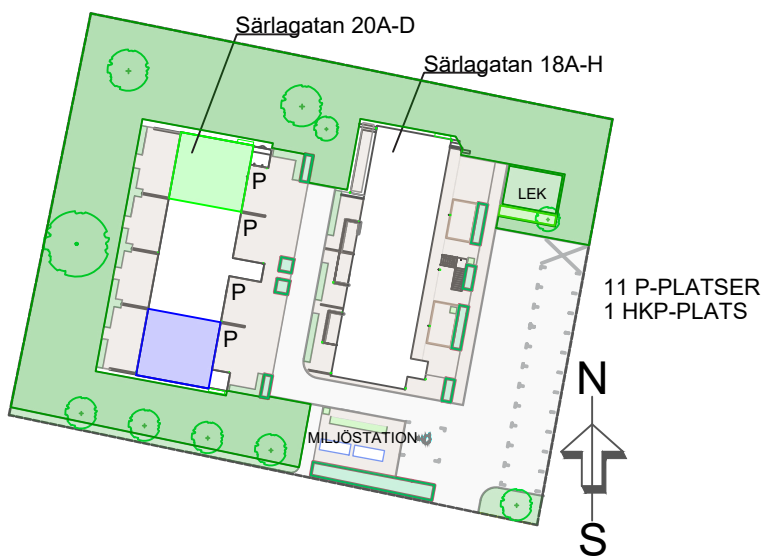
TM TVÄTT-MASKIN

3 RUM OCH KÖK 66 m²

Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar



Särlagatan Igh 0012 3,0m²
Särlagatan 0009 4,2m²



ÖSTER
SÄRLAGATAN 20 A-D

A:0009 | D:0012



VÄSTER
SÄRLAGATAN 20 A-D

D:0012 | A:0009

De gröna lägenheterna på respektive karta har spegelvänd planlösning

DM DISKMASKIN F FRYS

G GARDEROB KAPPHYLLA K KYL

MIK FÖRB. MIKRO

SPIS

ST STÄD

TT TORK-TUMLARE

TM TVÄTT-MASKIN



AB Kristianstadsbyggen · Box 90, 291 21 Kristianstad
044-780 32 00 · abk.se